



Ophævelse af skovbyggelinje indenfor for lokalplan nr. 6-1-116, Svenstrup

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen omfatter matr. 6dc, 7bf, 7d, 8a, 8k, 14cs, 14dø, 14e, 17i, 17k og 7000s Sdr. Svenstrup By, Svenstrup.

Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for en del af lokalplan nr. 6-1-116, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Aalborg Kommune
By og Land
Att. Sune Riis Østergaard
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Landskab og Skov
J. nr. 2022-67300
Ref. jurap
Dato 31. januar 2023

Sendt pr. mail til sune.ostergaard@aalborg.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 6-1-116 i Aalborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 27. januar 2023 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 6-1-116. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 12. december 2022.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Svenstrup. Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord. Mod nord grænser området op til vejen Runesvinget og et allerede etableret boligområde nord for Runesvinget. Mod øst er der skov, der strækker sig mod syd langs Gammel Viborgvej. Mod vest ligger det ikke udbyggede lokalplanlagte område for blandet bolig og erhverv, lokalplan 02-009, Se bilag 1.

Lokalplanen er inddelt i 9 delområder. Delområde A1 og A2 omfatter boliger med åben-lav boligbebyggelse og regnvands- og klima anlæg. Delområde B og D omfatter tæt-lav boligbebyggelse. Delområde C og F omfatter åben-lav boligbebyggelse. Delområde E omfatter rekreative formål. Delområde G omfatter en daginstitution og delområde H omfatter anvendelse til tekniske anlæg. Se bilag 2.

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse, tæt-lavbebyggelse samt en daginstitution. Maksimal byggehøjde er på 8,5 meter. I

delområde A2 og byggefelt D3 kan der kun opføres bebyggelse i 1 etage. Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 90 åben-lav boliger og ca. 60 tæt-lav boliger.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 2 svarende til 30 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Kommunen har oplyst, at skoven mod øst er blandet løvskov, samt at træerne forventes at blive 25-30 meter høje som fuldvoksne. Skoven mod øst er afskåret af Gammel Viborgvej. Imellem skoven og lokalplanområdet ligger en beboelsesejendom samt et friareal der indgår i en af de grønne kiler i lokalplanen. Skoven mod vest er primært løvskov og forventes at blive omkring 25-30 meter høje som fuldvoksne. Den reducerede skovbyggelinje udgør en del af de grønne kiler i lokalplanområdet som en buffer mellem bebyggelse og skovbryn.

Miljøstyrelsen har i mail af 8. november 2022 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at skoven mod øst er afskåret af Gammel Viborgvej, samt at der sikres en afstand til skoven på min. 30 meter. Derudover er der mellem skoven og lokalplanområdet i øst allerede en beboelsejendom, samt et friareal der kommer til at indgå i en af de fremtidige grønne kiler. I forhold til skoven mod vest har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at der er tale om en mindre skov, samt at der sikres en afstand til skoven på min. 30 meter.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 6-1-116 og som vist på bilag 2 svarende til 30 meter.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 6-1-116, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan 6-1-116

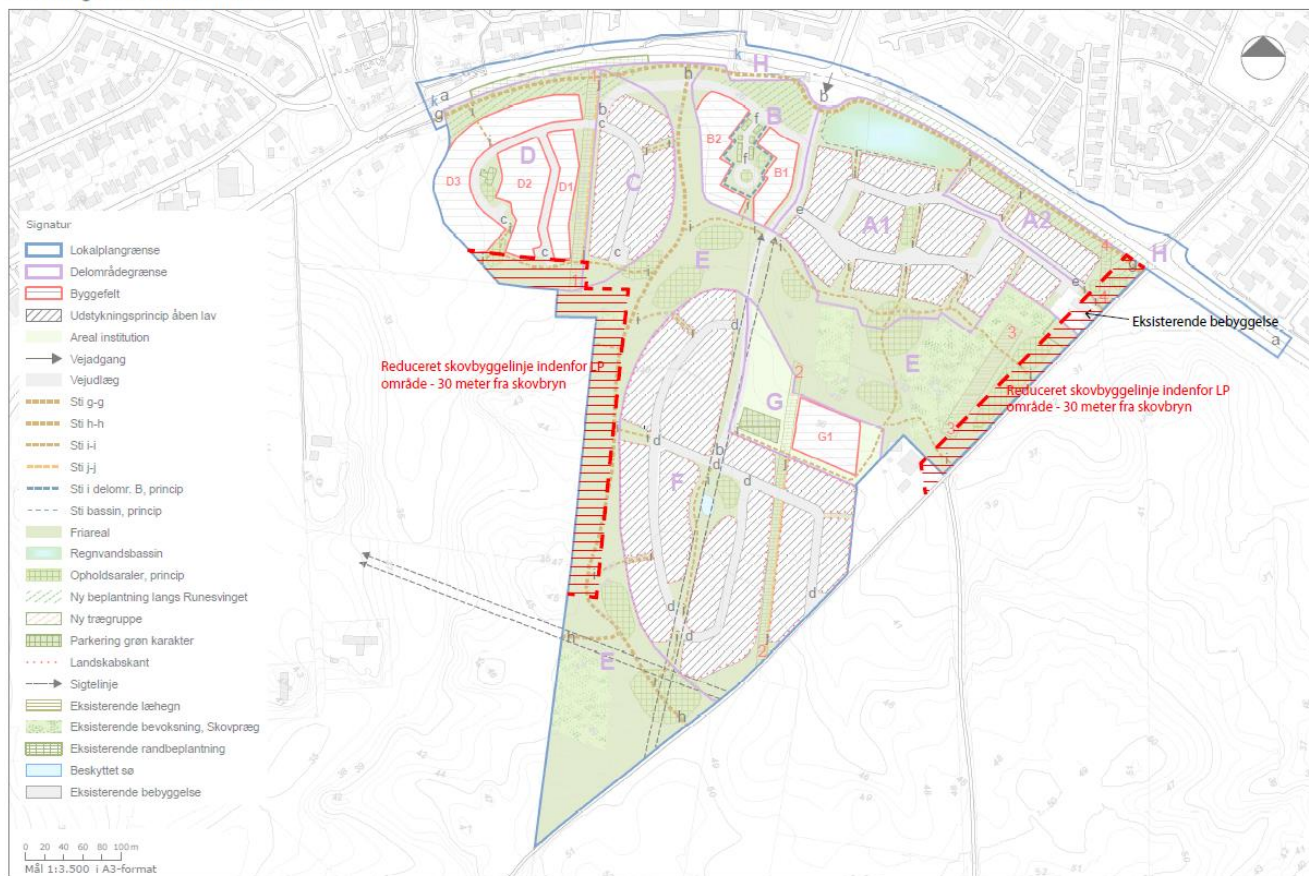


Ortofoto 2022

Bilag 2: Illustrationsplan med angivelse af byggefelter og ansøgte reduceret skovbyggelinje til 30 meter (hele området er dækket af skovbyggelinje)

Ved reduktion af skovbyggelinjen for lokalplanforslag 6-1-116 bemærkes det, at reduktionen kun gælder for lokalplanområdet

Kortbilag 2 - Arealanvendelse



Lokalplan- og delområdegrenser følger matrikalt. Skels retfærdige placering kan kun fastslås ved opmåling. Aalborg Kommune påtager sig intet ansvar for, at de viste ledninger, servitutsarealer mv. er korrekt vist.

Lokalplan 6-1-116

Kort bilagt kommunens ansøgning